

Znak: WAB.7351- 742/09

Oświęcim, 2010-02-12

## **DECYZJA Nr 67/10**

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.02.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/~~  
~~wykonywanie robót budowlanych~~<sup>†)</sup>**

inwestor: Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu, 32-600  
Oświęcim, ul. Więźniów Oświęcimia 10  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenie budowlane: budowa drogi dojazdowej wraz z parkingiem, odwodnienia, oświetlenia terenu do siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej - lokalizacja – działki nr 227/640, 227/641, 227/642 położone w Oświęcimiu przy ul. Zatorskiej.

zaliczaną do XXII, XXV, XXVI kategorii obiektów budowlanych:

autor projektu:

- inż. Janusz Baran; specjalność: konstrukcyjno - budowlana; nr uprawnień budowlanych:345/2002; nr ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/0423/03;
- mgr inż. Joanna Majewska; specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych – obejmującej również typowe przepusty i mosty; nr uprawnień budowlanych: 247/94 B-B; nr ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BD/2247/01;
- inż. Agnieszka Giżycka; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr uprawnień budowlanych: MAP/0142/PWOS/08; nr ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0504/08;
- inż. Łukasz Buczek; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych; nr uprawnień budowlanych:63/2003; nr ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/1183/03;
- mgr inż. Marcei Ryłko; specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych; nr uprawnień budowlanych: 84/G/85; nr ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/1852/01;
- inż. Tadeusz Dyczkowski; specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektryczne; nr uprawnień

budowlanych: 251/94 B-B; nr ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/0172/06.

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - *spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,*
  - *roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,*
  - *zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,*
  - *roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.*
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - *powołać kierownika budowy,*
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.<sup>2)</sup>
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka o nr ew. 227/640, 227/641, 227/642 – obręb Stare Stawy.

Charakterystyka inwestycji: Inwestycja będzie polegać na budowie budynku drogi dojazdowej wraz z parkingiem, odwodnieniem o oświetleniu terenu. Jednocześnie tutejszy organ przyjął bez sprzeciwu utwardzenie placu.

Szczegółowe dane zawarte zostały w zatwierdzonym projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 18.12.2009r inwestor – *Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu, 32-600 Oświęcim, ul. Więźniów 10*, złożył wniosek o wydanie pozwolenia

na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji; dołączając oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Na wniosek inwestora z dnia 18.12.2009r. wszczęto postępowanie administracyjne /zawiadomienie o symbolu WAB.7351- 742/09 z dnia 2010-01-19/.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko oraz na obszar Natura 2000 w znaczeniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227).

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Decyzja uwzględnia w pełni wniosek Inwestora.

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest z planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Zatorską a potokiem Paździory uchwalonego uchwałą Nr VIII/104/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 maja 2003r.

Powyższe wyczerpuje wymóg zawarty w art. 32 ust. 4 oraz 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo Budowlane- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. (art.32 ust.4 ustawy Prawo Budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane.

W myśl art. 20 ustawy Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Ze względu na powyższe na mocy powołanych przepisów orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem, terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy – Prawo Budowlane w zw. z art. 127 § 1 i § 2 kpa i art. 129 § 1 i § 2 kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 § 2 kpa ). Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część decyzji.

Załączniki /dot. inwestora/:

1. Projekt budowlany
2. Projekt zagospodarowania działki.



**ZASWIADCZA SIĘ,**  
że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym  
stała(=) się ona(=) ostateczna(=)  
z dniem ..... 01 03 2010 .....  
Oświęcim, dnia ..... 08 02 2011 .....  
//

z up. Starosty  
Zbigniew Socha  
p.o. Wicelniczka  
Wydziału Architektury  
Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu przedmiotowej decyzji, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.) – nie podlega opłacie skarbowej.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
2. W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

1) Jeśli zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. P. Dariusz Obstarczyk – Firma Projektowa KONSPRO, ul. Ceglana 3, 32-600 Oświęcim
2. WAB a/a BP